ТОМСК
АЭРОПОРТ
КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	Июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

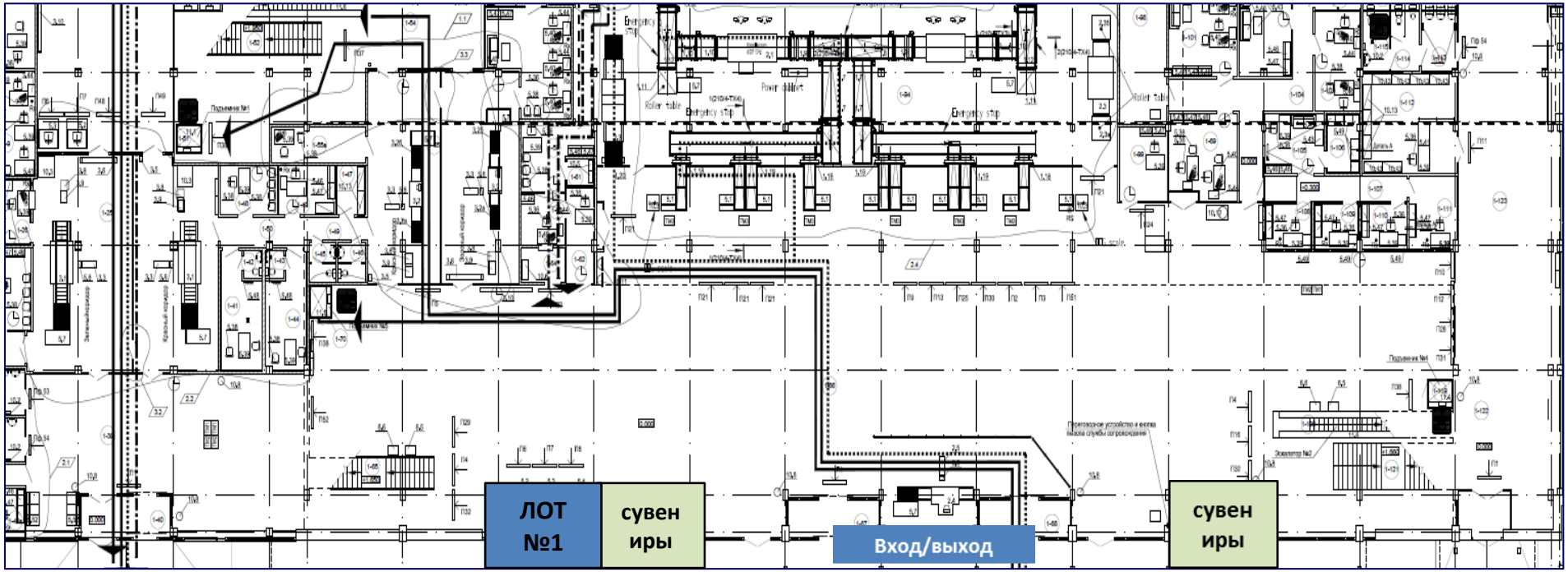
Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	34 691	44 749	57 902	69 403	35 928	27 686	50 601	49 142	44 891	494 346

Пассажиропоток 2022 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
43464	32721	36103	35177	41495	22942	53874	54507	50225	46509	34447	35663	487125

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Коммерческие площади для размещения торговых точек свободного назначения (за исключением предприятий общественного питания)
Аэровокзал. 1 этаж. Зал регистрации
Лот №1 , S-12 кв.м



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж Зал регистрации	12	№1	Свободное назначение за исключением организации предприятия общественного питания 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,95 руб. (девяносто пять копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 61 010руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	2 этаж (до входа на досмотр)	30	№2	Коммерческие площади для размещения Аптеки 1. Срок договора – 24 месяца 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 8(восемь процентов) % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,92 руб. (девяносто две копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 59069 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 2.08.2022 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	Площадь будет уточняться после согласования концепции с победителем Запроса.
https://www.zakupki.ru/lot_view/116595416	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 07.09.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/116595416	Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	***АП = РАХмес. × Ставка***
https://www.zakupki.ru/lot_view/116595416	где: *РАХ месс - Количество пассажиров, обслуженных аэропортом, в т.ч. транзитных, за месяц, чел.*
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 07.09.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 08.09.2022 г.	***Арендные каникулы*** *– с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии торговой точки , но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 6000 руб. в месяц с учетом НДС.*
	АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС

КАМОВ



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru